**Кейс № 2.**

**Наименование организации:** Филиал ПАО СК «Росгосстрах» в Хабаровском крае

**Направления обучения участников:** Страхование, банковская сфера, экономика

**Тематическое направление:** Страхование имущества физических лиц - Квартиры

**Краткое название кейса:** ТСЖ и Управляющие компании как инструмент развития страхования квартир в г. Хабаровске и альтернативные варианты.

**Описание кейса:**

В настоящее время организовать личные встречи с собственниками квартир становится все сложение:

* Отсутствие общих собраний собственников квартир, на которых можно было бы выступить;
* Закрытые придомовые территории и подъезды;
* Отсутствие собственников жилья дома, при этом графики работы сейчас «размыты» и поквартирные обходы в вечернее время или в выходные дни не актуальны.

При этом страхование имущества граждан для населения важно и актуально в современном мире:

* Зачастую это единственное жилье, которым собственники дорожат;
* В Хабаровске вторичный рынок жилья – это старые дома, советских времен, коммуникации в которых должным образом не обслуживаются, при этом дома газифицированы;
* Первичный рынок – это очень дорогостоящее жилье, в высотных домах (по 20 и более этажей), зачастую приобретенное в ипотеку;
* Дорогостоящие ремонты, предметы мебели и интерьера, которые легко могут пострадать хоть от действий соседей, хоть от действий самих собственников квартир.

Необходимо разработать полный алгоритм взаимодействия страхового агента с ТСЖ по страхованию квартир собственников с долей проникновения 15%. А так же разработать альтернативные идеи по развитию страхования квартир в г. Хабаровске.

При выполнении проекта необходимо:

* Изучить страховые продукты, правила и порядок страхования Квартир, предлагаемые компанией Росгосстрах;
* Изучить аналогичные продукты, правила и порядок страхования Квартир других страховых компаний;
* Провести сравнительный анализ полученных данных;
* Разработать алгоритм развития страхования Квартир через ТСЖ/ Управляющие компании
* Разработать альтернативные проекты по развитию страхования Квартир в г. Хабаровске

Требуются знания анализа, страхования.

**Контактное лицо для взаимодействия по кейсу**: Орешко Марина Евгеньевна, менеджер агентской группы Универсального офиса «Хабаровский», 8-962-678-42-52, [marina\_oreshko@habarovsk.rgs.ru](mailto:marina_oreshko@habarovsk.rgs.ru)